

LANGERUG SPESIALE AANSLAG AREA MSW - LSRA NPC

BAIE WELKOM

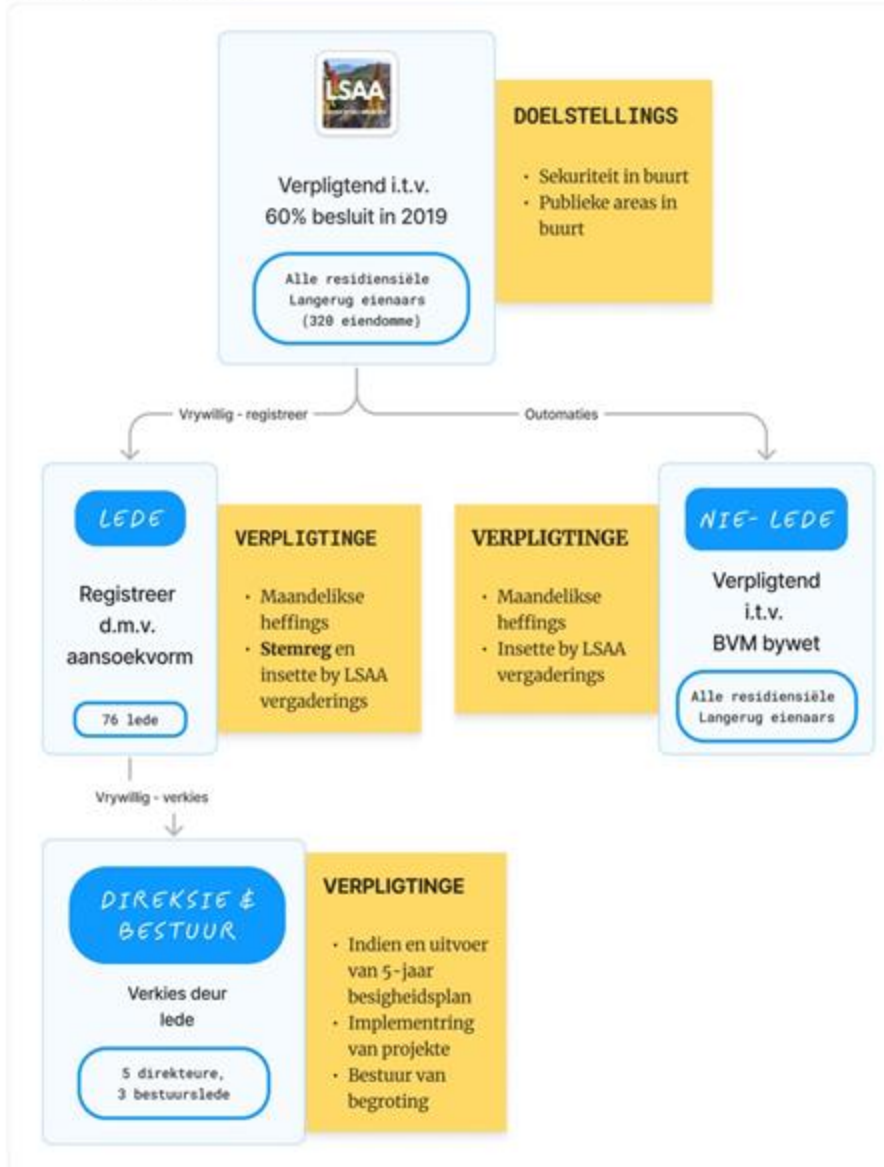
**ALGEMENE JAARVERGADERING
15 OKTOBER 2025**

AGENDA

- ▶ Teenwoordig
- ▶ Opening
- ▶ Bevestiging van agenda
- ▶ Goedkeuring van vorige notule – 27 Oktober 2024
- ▶ Agtergrond tot die LSAA
- ▶ Bekendstelling van bestuursplan
- ▶ Voorsitter se verslag
- ▶ Goedkeuring van finansiële state – 30 Junie 2025
- ▶ Goedkeuring van begroting 2026/2027
- ▶ Aanstelling van ouditeure
- ▶ Ander sake
- ▶ Vergadering verdaag







AGTERGROND

- ▶ Doel van LSAA
 - ▶ “Top up services”
 - ▶ Dienste nie deur BVM verskaf
 - ▶ BVM bly verantwoordelik vir basiese dienste
- ▶ Aktiwiteite word gemeet teen goedgekeurde besigheidsplan

AGTERGROND (vervolg)

▶ **Huidige direkteure:**

- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| ▶ Dirkie van Zyl | Voorsitter |
| ▶ Neels van Coller | Projekte |
| ▶ Christoff Marais | Kommunikasie (Webtuiste & whatsapp) |
| ▶ Wouter Meiring | Raadslid |
| ▶ Zurita Swart | Finansies |

Bestuurspan:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| ▶ Richard Damant | Plein en openbare areas |
| ▶ Johan Pieters | Raadslid |
| ▶ Albertus Strydom | Sekuriteit – kameras |
| ▶ Gerhard Nel | Formele kommunikasie |

Nuut aangestelde bestuurslede:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| ▶ Bianca vd Westhuizen | Administrasie |
| ▶ Stefan Pretorius | Plein en openbare areas |



OPENBARE RUITES

BECKLAAN PLEIN



OPENBARE RUIMTES

VAN RENSBURGSINGEL

PLEINE EN OPENBARE AREAS

- ▶ Die Becklaanplein en plein tussen Distilleryweg en Van Rensburgsingel word op gereelde basis behandel teen onkruid.
- ▶ Die besproeiing toerusting word ook nagegaan vir verstoppings of gebreke.
- ▶ Een van LSAA Direksie lede doen hierdie werk goedgunstiglik in sy privaattyd.
- ▶ Die sny van die gras word deur die munisipaliteit waargeneem op gereelde basis.

WATER FILTER

- ▶ LSAA het onlangs 'n filter op die Becklaanplein geïnstalleer wat die verstopping van sproeiers tot die minimum sal beperk.





ONKRUIDBEHEER

PLANTAGO LANCEOLATA (PLANTAIN)



ONKRUIDBEHEER

SKRAALHANSE (CONYZA SPESIES)

Duwweltjies: *Tribulus terrestris*



MEGANIESE ONKRUIDBEHEER

- ▶ Meer omgewingsvriendelik
- ▶ Skep werk
- ▶ Effektief wanneer gereeld toegepas
- ▶ Soms die enigste oplossing
- ▶ Nie op die tennisbaan of die teerpad nie!

CHEMIESE ONKRUIDBEHEER

- ▶ Minder omgewingsvriendelik
- ▶ Soms die enigste oplossing
- ▶ Goedkoper as arbeid
- ▶ Nie as die wind waai nie!

CHEMIESE ONKRUIDBEHEER

- ▶ Roundup (glifosaat)
 - ▶ Maak grassoorte dood
 - ▶ Maak ook die meeste breëblaaronkruid dood
 - ▶ Maak nie Plantago en Skraalhanse dood nie
- ▶ Banweed (MCPA)
 - ▶ Maak nie grassoorte dood nie
 - ▶ Maak die meeste breëblaaronkruid dood.
 - ▶ Maak nie Plantago en Skraalhanse dood nie
 - ▶ Maak nie witklawer dood nie

CHEMIESE BREËBLAAR ONKRUIDBEHEER

- ▶ Kombinasiemiddels gee 'n breër spektrum van werking
- ▶ Turfweeder/Lawnweeder SL/ Super Lawnweeder
 - ▶ Bevat 3 aktiewe bestanddele (MCPA, 2,4 D en Dicamba)
 - ▶ Maak nie grassoorte dood nie
 - ▶ Maak breëblaaronkruid dood, insluitend plantago en skraalhanse teen 50ml / 4liter
 - ▶ Maak ook witklawer dood teen 70ml/4liter

FORMELE KOMMUNIKASIE

- ▶ KOMMUNIKASIE:
- ▶ LSAA het twee WhatsApp groepe, i.e.
 - ▶ LSAA Information (vir algemene inligting vanaf LSAA Direksie)
 - ▶ LSAA Sekuriteit (vir gebruik deur die inwoners slegs vir sekuriteits aangeleenthede.
- ▶ Whatsapp groepe
 - ▶ Om op hierdie groepe bygevoeg te word, stuur jou naam, van, adres en nommer aan **064-639-8868**

KOMMUNIKASIE

► Webtuiste - www.mylangerug.co.za

- Die webbladadres (www.mylangerug.co.za) verskyn op BVM se maandelikse diensterekening teenoor SRA onder die dienstetipe kolom.



LSAA SEKURITEITS STRATEGIE

▶ 3 Hoof fasette

- ▶ Kameras met IT netwerk en die monitoring daarvan
 - ▶ Tegniese ondersteuning – GPS Sales & Training Worcester



▶ Oorig van heinings:

- ▶ Al die beplande heinings is opgerig en by alle hekke is slotte aangebring.
- ▶ Inwoners wie toegang tot die hekke benodig, kan sleutels aanvra by LSAA Direksie.

▶ LSAA Sekuriteits Whatsapp groep

- ▶ Gewapende reaksie deur Capital sekuriteit

Die bogenoemde fasette word voortdurend gebalanseer op grond van beskikbare kapitaal vir projekte en maandelikse koste vir sekuriteit

VEILIGHEID EN SEKURITEIT – KAMERAS

- ▶ Al die kameras het 24 uur elektrisiteit en ADSL internet verbindings
 - ▶ Totaal kameras Okt 2025 = 42
 - ▶ 20 nuwe kameras bygekom die jaar.
- ▶ Kameras is op strategiese plekke op die heinings aangebring.

Nuwe Kameras aan Suide en Noorde van Langerug



VEILIGHEID EN SEKURITEIT – KAMERAS

Monitering

- ▶ Die kameras word gemoniteer deur 'n moniterings maatskappy wie direk skakel met die gewapende reaksie maatskappy.
 - ▶ Monitering
 - ▶ JD Elliot
 - ▶ Capital sekuriteit
 - ▶ Whatsapp groep tussen hulle



VOORBEELD VAN VIDEO KWALITEIT



Beplande kameras vir 2026



- ▶ Heining by Jean Welz straat
- ▶ PTZ kamera by Becklaan Plein

Voorstelling van bestaande kameras (Geel) en Beplande nuwe fase kameras (Rooi)



VEILIGHEID EN SEKURITEIT

▶ LSAA sekuriteits groep

- ▶ LSAA sekuriteits groep vs Langerug Noodgroep
- ▶ Ander Langerug groepe NVT vir LSAA sekuriteit nie
- ▶ Beskrywing van 'n verdagte persoon
- ▶ Realistiese verwagting van Capital
- ▶ **NB!!!!** Beveilig jouself op jou erf
- ▶ In noodgeval bel die Capital beheerkamer
- ▶ Moenie wag vir 'n antwoord op 'n whatsapp nie bel Capital
- ▶ Dagskof patrollievoertuig oor Desember; Snags kamera monitering en reaksie



VEILIGHEID EN SEKURITEIT HEINING FASE 3

- ▶ Jean Welz straat 135m



Goedkeuring van Finansiële State – 30/06/25

► Bates:

	Junie 25	Junie 24
Sekuriteit toerusting	R1 877k	R 405k
Voorraad Bin Locks	R21k	-
Kontant	R560K	R919k
BVM debiteur (vereffen Julie 2025)	R293k	R62k

► Ekwiteit en Laste

Algemene opgehoopte fondse	R2 730k	R1 378k
Krediteure	R21k	R 8k

Surplus vir die jaar:

R1 353k

R225k

Goedkeuring van begroting 2026/27

Goedkeuring van begroting 2026/27

► Inkomste

- Heffings R 780k

► Uitgawes

- Administratief R 33k
- Publieke areas –kapitaal R 50k
- Publieke areas -onderhoud R 160k
- Sekuriteit – heining instandhouding R 25k
- Sekuriteit – kameras R 200k
- Sekuriteit –monitering R 108k
- Sekuriteit –IT netwerk R 32k
- Sekuriteit –Patrollie R 172k

► **TOTAAL R 780k**



AANSTELLING VAN OUDITEURE

- ▶ BGR Nortje



ANDER
SAKE



Vergadering
verdaag
Baie dankie vir u
teenwoordigheid!