

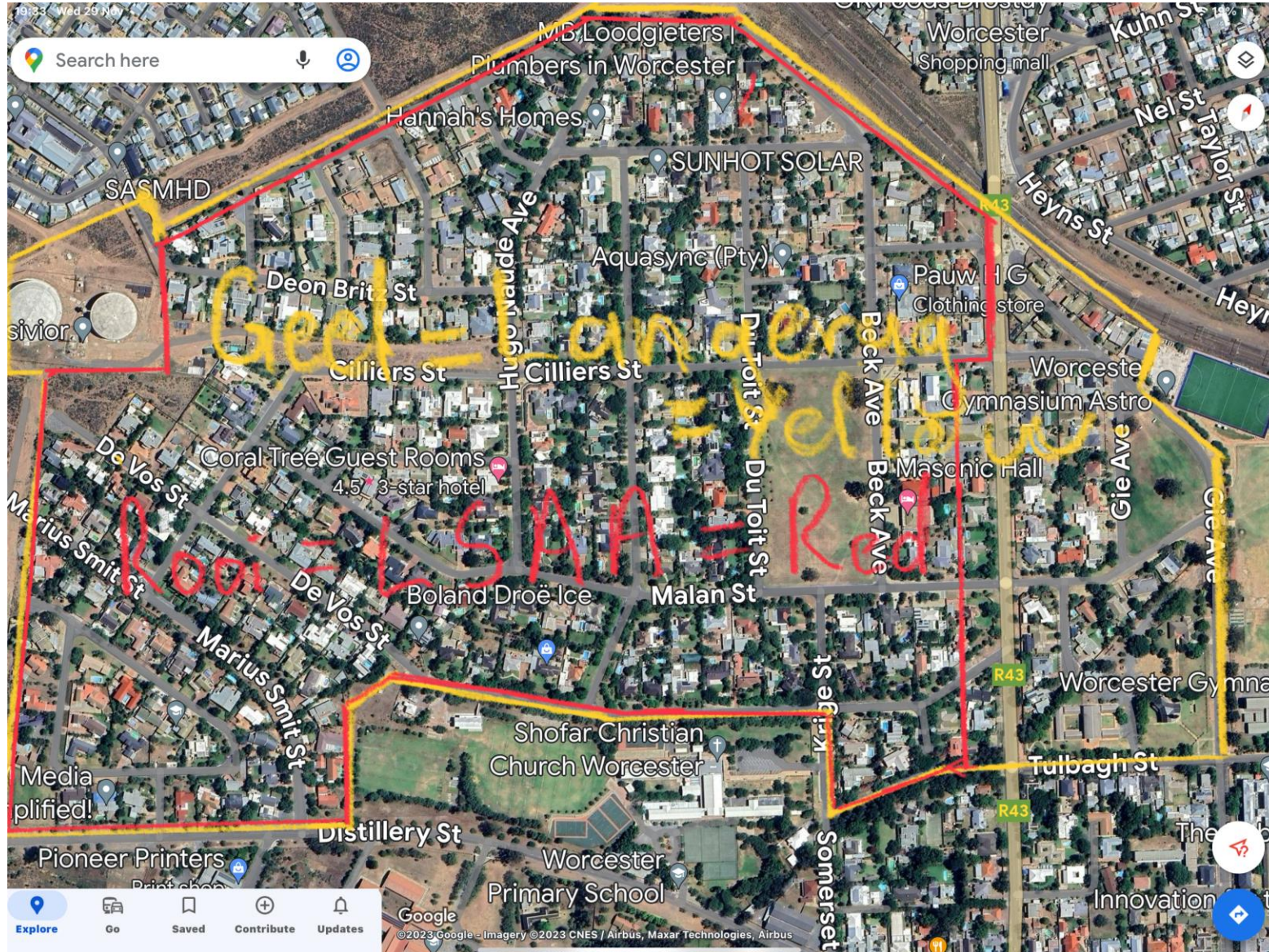
LANGERUG SPESIALE AANSLAG AREA MSW - LSRA NPC

BAIE WELKOM

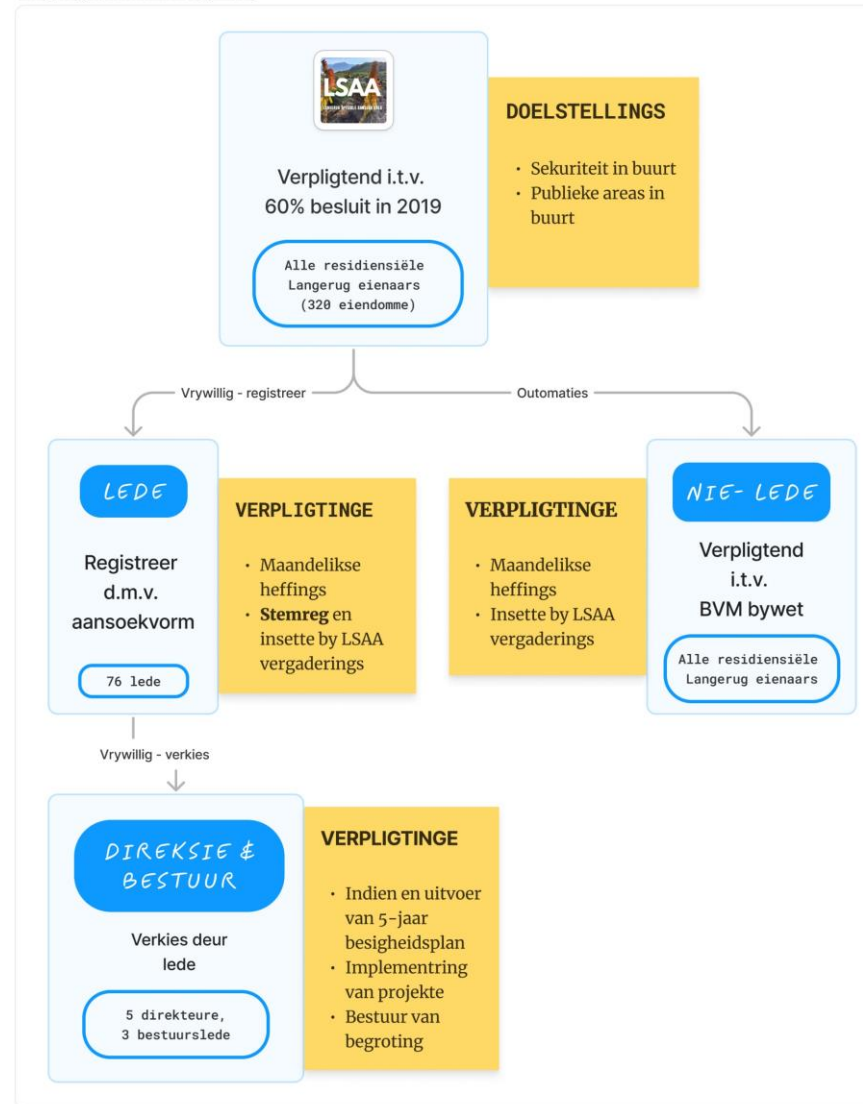
ALGEMENE JAARVERGADERING
17 OKTOBER 2024

AGENDA

- ▶ Teenwoordig
- ▶ Opening
- ▶ Bevestiging van agenda
- ▶ Goedkeuring van vorige notule – 30 November 2023
- ▶ Agtergrond tot die LSAA
- ▶ Bekendstelling van bestuursplan
- ▶ Voorsitter se verslag
- ▶ Goedkeuring van finansiële state – 30 Junie 2024
- ▶ Goedkeuring van begroting 2025/2026
- ▶ Aanstelling van ouditeure
- ▶ Aanstelling van direkteure
- ▶ Ander sake
- ▶ Vergadering verdaag



Langerug Spesiale Aanslag Area



AGTERGROND

- ▶ Doel van LSAA
 - ▶ “Top up services”
 - ▶ Dienste nie deur BVM verskaf
 - ▶ BVM bly verantwoordelik vir basiese dienste
- ▶ Aktiwiteite word gemeet teen goedgekeurde besigheidsplan

AGTERGROND (vervolg)

▶ **Huidige direkteure en bestuurspan**

- ▶ Dirkie van Zyl Voorsitter
- ▶ Neels van Coller Projekte
- ▶ Christoff Marais Kommunikasie (Webtuiste & whatsapp)
- ▶ Wouter Meiring Raadslid
- ▶ Renier de Villiers Finansies
- ▶ Richard Damant Plein en openbare areas
- ▶ Louis Liebenberg Projekte/Sekuriteit
- ▶ Johan Pieters Raadslid
- ▶ Albertus Strydom Sekuriteit – kamera's
- ▶ Gerhard Nel Formele kommunikasie



OPENBARE RUIIMTES

BECKLAAN PLEIN

OPENBARE RUIIMTES

Van Rensburgsingel



SYPAADJIES

- ▶ Hou tog asb u sypaadjie netjies
- ▶ Die sypaadjie is nie 'n rommelhoop nie
- ▶ Neem asb die ander inwoners van Langerug in ag



ONKRUIDBEHEER

PLANTAGO LANCEOLATA (PLANTAIN)



ONKRUIDBEHEER

SKRAALHANSE (CORYZA SPESIES)

Duwweltjies: *Tribulus terrestris*



MEGANIESE ONKRUIDBEHEER

- ▶ Meer omgewingsvriendelik
- ▶ Skep werk
- ▶ Effektief wanneer gereeld toegepas
- ▶ Soms die enigste oplossing
- ▶ Nie op die tennisbaan of die teerpad nie!

CHEMIESE ONKRUIDBEHEER

- ▶ Minder omgewingsvriendelik
- ▶ Soms die enigste oplossing
- ▶ Goedkoper as arbeid
- ▶ Nie as die wind waai nie!

CHEMIESE ONKRUIDBEHEER

- ▶ Roundup (glifosaat)
 - ▶ Maak grassoorte dood
 - ▶ Maak ook die meeste breëblaaronkruid dood
 - ▶ Maak nie Plantago en Skraalhanse dood nie
- ▶ Banweed (MCPA)
 - ▶ Maak nie grassoorte dood nie
 - ▶ Maak die meeste breëblaaronkruid dood.
 - ▶ Maak nie Plantago en Skraalhanse dood nie
 - ▶ Maak nie witklawer dood nie

CHEMIESE BREËBLAAR ONKRUIDBEHEER

- ▶ Kombinasiemiddels gee 'n breër spektrum van werking
- ▶ Turfweeder/Lawnweeder SL/ Super Lawnweeder
 - ▶ Bevat 3 aktiewe bestanddele (MCPA, 2,4 D en Dicamba)
 - ▶ Maak nie grassoorte dood nie
 - ▶ Maak breëblaaronkruid dood, insluitend plantago en skraalhanse teen 50ml / 4liter
 - ▶ Maak ook witklawer dood teen 70ml/4liter

KOMMUNIKASIE

- ▶ Webtuiste - www.mylangerug.co.za
- ▶ Whatsapp Community

FORMELE KOMMUNIKASIE

- ▶ Formele kommunikasie vs Whatsapp
- ▶ Databasis van eienaars
- ▶ Selnommers & e-pos adresse

LSAA SEKURITEITS STRATEGIE

- ▶ 3 Hoof fasette
 - ▶ Kameras met IT netwerk en die monitering daarvan
 - ▶ Tegniese ondersteuning – GPS Sales & Training Worcester
 - ▶ Monitering
 - ▶ Astrosec / JD Elliot
 - ▶ Capital sekuriteit
 - ▶ Whatsapp groep tussen hulle
 - ▶ Heinings aan die Noord, Wes en Suide waar Langerug oop is teen die veld
- ▶ LSAA Sekuriteits Whatsapp groep
 - ▶ Gewapende reaksie deur Capital sekuriteit

Die bogenoemde fasette word voortdurend gebalanseer op grond van beskikbare kapitaal vir projekte en maandelikse koste vir sekuriteit

VEILIGHEID EN SEKURITEIT – KAMERA'S

- ▶ Al die kameras het 24 uur elektrisiteit en ADSL internet verbindings
- ▶ 22 Kameras waarvan 6 by pad ingange is
- ▶ 9 Kiosks met battery en inverters waarvan ons vir 2 se elektrisiteit verbruik betaal
- ▶ 5 Fibre konneksies waarvan ons vir 3 betaal

LANGERUG-SUID KAMERA'S



LANGERUG INGANGE KAMERA'S





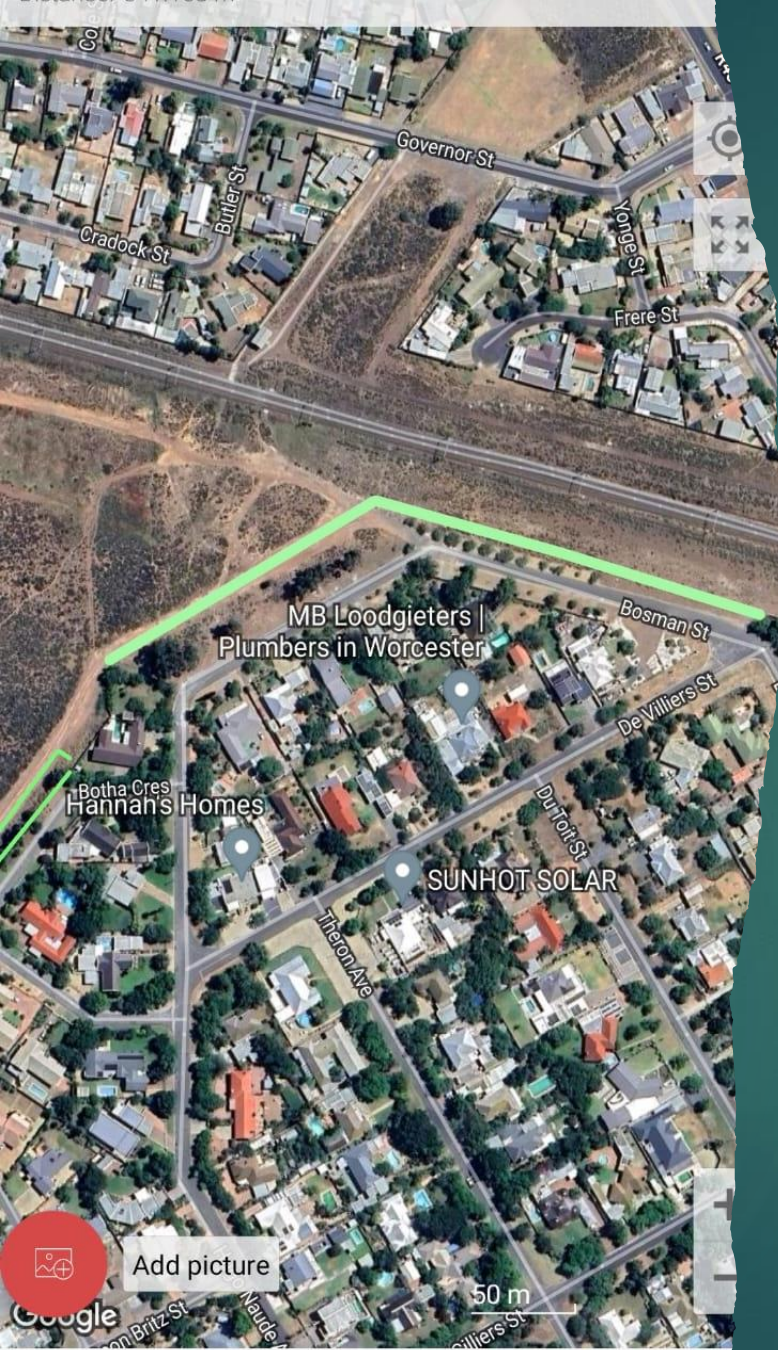


SENTRALE KAMERA BEHEERKAS

VEILIGHEID EN SEKURITEIT

▶ LSAA sekuriteits groep

- ▶ LSAA sekuriteits groep vs Langerug Noodgroep
- ▶ Ander Langerug groepe NVT vir LSAA sekuriteit nie
- ▶ Beskrywing van 'n verdagte persoon
- ▶ Realistiese verwagting van Capital
- ▶ **NB!!!!** Beveilig jouself op jou erf
- ▶ In noodgeval bel die Capital beheerkamer
- ▶ Moenie wag vir 'n antwoord op 'n whatsapp nie bel Capital
- ▶ Permenente voertuig 13 Desember tot 12 Januarie



VEILIGHEID EN SEKURITEIT

HEINING: FASE 1

- Bosman straat 342m





VEILIGHEID EN SEKURITEIT

HEINING FASE 1

- Bothasingel 106m



VEILIGHEID EN SEKURITEIT

HEINING FASE 1

- ▶ Alen Craven 75m







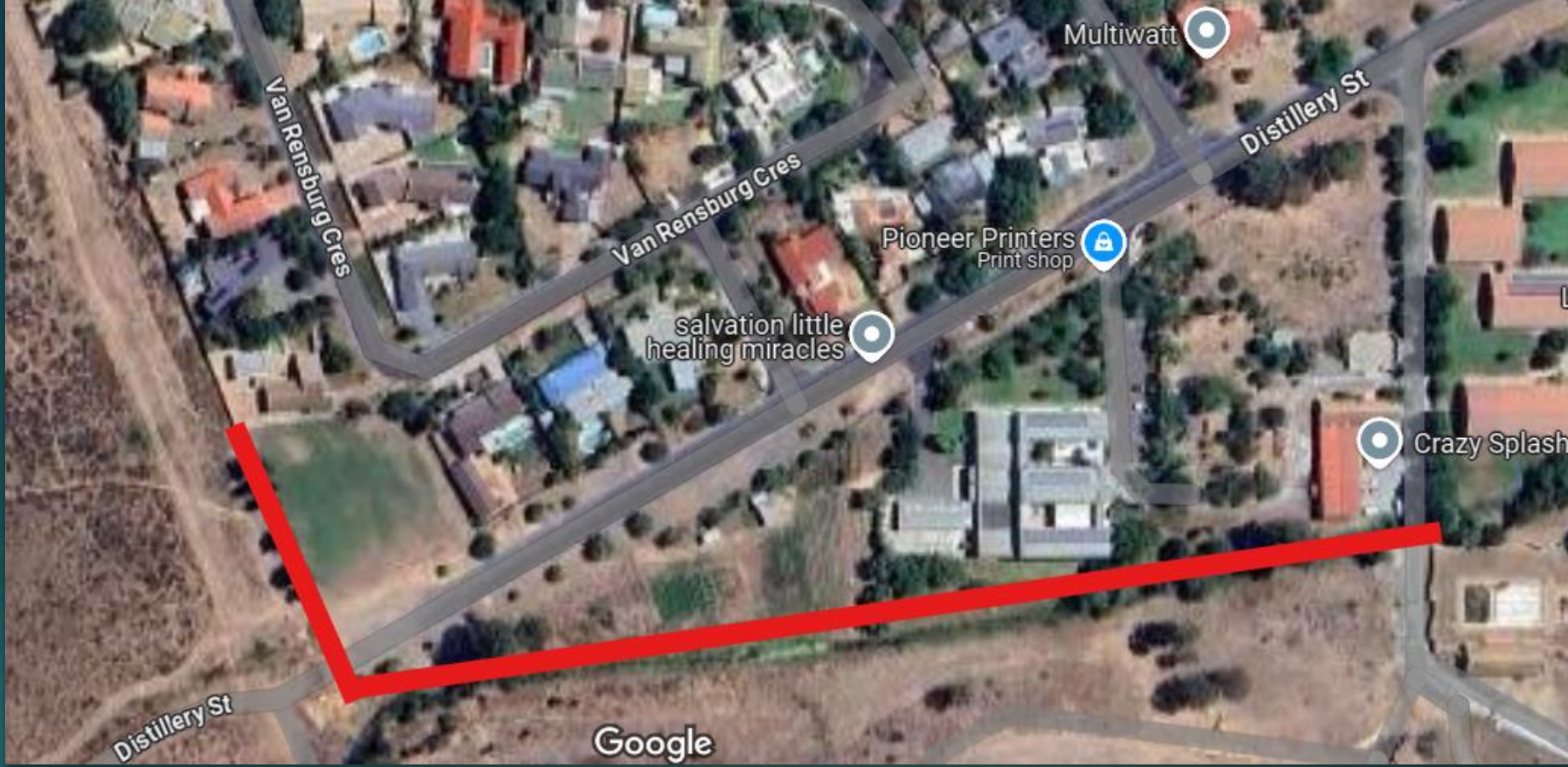
VEILIGHEID EN SEKURITEIT

HEINING FASE 1

► De Vos straat 90m







VEILIGHEID EN SEKURITEIT HEINING FASE 2

DISTILLERY WEG 290M

Implementeer Fase 2 teen einde Desember





VEILIGHEID EN SEKURITEIT HEINING FASE 3

- Jean Welz straat 135m



VEILIGHEID EN SEKURITEIT HEINING FASE 3

- ▶ Jean Welz straat 135m
- ▶ Implementeer Fase 3 teen einde Junie 2025
- ▶ Wag vir skriftelike goedkeuring van Provinsie

Goedkeuring van Finansiële State – 30/06/24

▶ Bates

▶ Sekuriteit toerusting: R 404 251

▶ Kontant: R 919 484

▶ Ekwiteit en Laste

▶ Algemene opgehoopte fondse: R1 377 565

▶ Krediteure: R 7 810

▶ Wins vir die 2024 jaar: R 225 240

Goedkeuring van begroting 2025/26

▶ Inkomste (+6%)	R 735k
▶ Uitgawes	
▶ Admin	R 31k
▶ Publieke areas – kapitaal	R 31k
▶ Publieke areas - onderhoud	R 72k
▶ Sekuriteit - heining	R 300k
▶ Sekuriteit – monitering	R 102k
▶ Sekuriteit – IT netwerk	R 30k
▶ Sekuriteit – Patrollie	R 156k
▶ TOTAAL	R 734k
▶ Surplus	R 1k

AANSTELLING VAN OUDITEURE

► BGR Nortje

AANSTELLING VAN DIREKTEURE

- ▶ Dirkie van Zyl (nuwe termyn)
- ▶ Neels van Coller (nuwe termyn)
- ▶ Christoff Marais (nuwe termyn)
- ▶ Wouter Meiring (nuwe termyn)
- ▶ Finansies (vakant – Renier de Villiers gaan voort tot ons `n plaasvervanger het)
- ▶ Enige ander voorstelle vir direkteure



ANDER SAKE



Vergadering verdaag
Baie dankie vir u teenwoordigheid!